



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń
(adres do korespondencji:
ul. Olsztyńska 6, 87-100 Toruń)

WPZ.52840.219.2025.2.SS

Toruń,  sierpnia 2025 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 188), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury”,
Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

po rozpatrzeniu

wniosku Pani Moniki Matowskiej – Kanclerza Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2025 roku (data wpływu do KW PSP w Toruniu – 1 sierpnia 2025 r.) oraz *Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dotyczącej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru na funkcje noclegowe w budynku dydaktyczno – administracyjnym Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy ul. Ogińskiego 16 w Bydgoszczy*, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Adama Biernackiego (nr upr. 287/94) i rzeczoznawcę budowlanego Pana Andrzeja Banasia (nr upr 15/95), w związku z niespełnieniem wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w ww. budynku, polegających na:

- braku zastosowania w licu ściany zewnętrznej pomiędzy strefami pożarowymi ZL V i ZL III pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60;
- braku zapewnienia pasa międzykondygnacyjnego pomiędzy parterem, a I piętrem i piwnicą o wysokości co najmniej 0,8 m;
- występowaniu w pomieszczeniach noclegowych nr 0,5, nr 09, nr 13 obudowy przewodów instalacyjnych bez klasy odporności ogniowej REI 120;
- występowaniu przepustów instalacyjnych w stropie oddzielania przeciwpożarowego pomiędzy strefą pożarową ZL V, a piwnicą bez klasy odporności ogniowej EI 60;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy: § 223 ust. 1, § 235 ust. 2, § 232 ust. 4, § 234 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, **w postaci:**

- wykonania w strefie pożarowej ZL V drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wydzielenia pokoi noclegowych na parterze jako odrębnej strefy pożarowej zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zastosowania w strefie pożarowej ZL V przegród wewnętrznych o klasie odporności ogniowej EI 60 oddzielających samodzielne pomieszczenia

mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych;

- wprowadzeniu zakazu stosowania materiałów wykończeniowych łatwo zapalnych zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wprowadzeniu zakazu składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczania przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno – budowlanych;
- wyposażenia strefy pożarowej ZL V w system sygnalizacji pożarowej zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w strefie ZL V;
- wyposażenia strefy pożarowej ZL V w hydrant wewnętrzny 25 z wężem półsztywnym zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym;
- dostosowania oznakowania budynku w znaki bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą;
- wykonania pomiędzy strefami pożarowymi ZL V, a ZL III docieplenia ścian zewnętrznych z zastosowaniem systemu dociepleń nierozprzestrzeniającego ognia zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- osłonięcia w pomieszczeniach noclegowych nr 0,5, nr 09, nr 13 przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych prowadzących na wyższe kondygnacje płytami ogniochronnymi zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania drzwi prowadzących do klatki schodowej K2 zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 - zwanej dalej k.p.a.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony. Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych. Pozostałe wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej nie wymienione w niniejszym postanowieniu, a wynikające z ww. rozporządzenia powinny być spełnione.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dotycząca zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru na funkcje noclegowe w budynku dydaktyczno – administracyjnym Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy ul. Ogińskiego 16 w Bydgoszczy opracowana w czerwcu 2025 roku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 2, art. 129 § 1 k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.).

Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Artur Przybylski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa
pożarowego dotycząca zmiany sposobu
użytkowania części pomieszczeń parteru na
funkcje noclegowe w budynku dydaktyczno –
administracyjnym Uniwersytetu Kazimierza
Wielkiego przy ul. Ogińskiego 16 w Bydgoszczy.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. J.K. Chodkiewicza 30
85-064 Bydgoszcz (ZPO) – 1 egz. eksp.
2. aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz – 1 egz. eksp.

